

Vicolo Teatro Filarmonico 7 - 37121 VERONA - Tel. 045 8001273 - Fax 045 593300 - CF FLCMPA58C30L78 IL - P.IVA 02739130231 - archfelice@tin.it - maurofelice.com



Comune di Verona

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1
DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto
Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO:	N. CAPITOLO:
PLANIMETRIA CATASTALE	3

TITOLO:	NUMERO TAVOLA:
PLANIMETRIA CATASTALE	3.0

DATA:	SCALA:	FILE:
25/09/2013	1:2000	TAV 1-3-4-7-8-0-12.pln

AGGIORNAMENTI		
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1	05.11.2013	REVISIONE AGG. CONF. SERV. DEL 05.11.2013
2		
3		
4		

COMMITTENTE: ELLE IMMOBILIARE Dott. Antonio Lonardi (Legale rappresentante) Siredda La Rizza 50/A - 37135 Verona tel. 045 509600 - fax 045 509758 elleimmobiliare@lonardi.it	PROGETTISTA E COORD. GENERALE: MAURO FELICE ARCHITETTO Arch. Mauro Felice Vicolo Teatro Filarmonico 7 37121 Verona tel. 045 8001273 - fax 045 593300 archfelice@tin.it	PROGETTISTA IMPIANTI: in.tec TECNOLOGIE INTEGRATE Via G. Carducci 18/A - 37050 Campagnola di Zevio Verona - Italy - Tel: +39 0458731433 Fax: +39 0458731865 - Mail: info@intecv.it
--	---	--

PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA': infratec CONSULTING ENGINEERING S.R.L. Via Camuzoni 1 - 37138 Verona - Italy Tel: +39 0458101737 - Fax: +39 0458102502 Mail: info@infratec.it	PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA: STUDIO NUCCI & ASSOCIATI GEOLOGIA E INGEGNERIA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO Via Leida 4 - 37135 Verona - Italy Tel: +39 045952072 - Fax: +39 0458646454 Mail: info@studionucciassociati.com	PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA: tekne Ticcone Studio Associato Via G. Camuzoni, 1 - 37138 Verona - Italy Tel: +39 0458102581 - Fax: +39 0454853111 Mail: tekne@tekne.eu
--	---	---

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTREMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DALLA SOC. ELLE IMMOBILIARE SPA OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARAA PERSECUITO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ELLE IMMOBILIARE SPA UNAUTHORIZED USE SHALL BE PROSECUTED BY LAW.



AMBITO AREA DI INTERVENTO EXTRA PUA
AMBITO AREA DEL PUA

AMBITO AREA DEL PUA			
FOGLIO 366 - (Visure catastali del 12.03.2013)			
N. MAPPALE	PROPRIETA'	SUP CATASTALE MQ	TOTALE MQ
161	COMUNE DI VERONA	1.681	3.581
165	COMUNE DI VERONA	543	
151	COMUNE DI VERONA	116	
159	COMUNE DI VERONA	1.241	
150	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	216	47.807
155	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	1.750	
162	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	1.824	
158	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	4.202	
164	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	11.749	
166	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	7	
160	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	4.539	
115	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	23.460	
156	ELLE IMMOBILIARE S.P.A.	60	
157 **	PERINA SERGIO	17 *	
TOTALE MQ			51.405

* (frazionamento grafico)
** (ditte dissenzienti)
N.B: LA SUPERFICIE CATASTALE DEL PUA NON INCLUDE LE AREE A STRADA GIA' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERONA

AMBITO OPERE EXTRA PUA			
FOGLIO 366 - (Visure catastali del 11.09.2013)			
N. MAPPALE	PROPRIETA'	SUP CATASTALE MQ	TOTALE MQ
40	MANNI SIPRE S.P.A.	1.715 *	1.715

* (frazionamento grafico)
RIENTRANO NELL'INTERVENTO EXTRA AMBITO PUA LA RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE:
a) 1° TRAVERSA DI VIA DELL'ESPERANTO;
b) REALIZZAZIONE DELL'INNESTO ALLA 2° TRAVERSA DI VIA DELL'ESPERANTO DA VIA VIGASIO;
(ENTRAMBE AREE GIA' IN PATRIMONIO COMUNALE)